



**B1 Erdgeschoss Wohnung 2**

Flur	8,80 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen / Wohnen	33,47 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,99 m <sup>2</sup>
Kind	12,10 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
WC	3,27 m <sup>2</sup>

---

<b>Wohnfläche W2:</b>	<b>ca. 77,80 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1/2	4,20 m <sup>2</sup>

---

**Wohnfläche gesamt W2: ca. 82,00 m<sup>2</sup>**

**Anteilige Gartenfläche W2: ca. 144,95 m<sup>2</sup>**

Neubau einer Wohnanlage mit zwei Gebäuden (14 WE) und einer gemeinsamen Tiefgarage.  
In der Mozartstraße 5 in 85354 Freising